

## 商品概要説明書: 不動産担保ローン

平成 29 年 9 月 1 日現在

商品名	不動産担保ローン
ご利用いただけるかた	<p>次の条件をすべて満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 申込時年齢が満 20 歳以上で、完済時満 75 歳以下であること</li> <li>○ 原則として安定継続した収入のあること</li> <li>○ 保証会社の保証を受けられること</li> </ul> <p>※ お申込みにあたっては、当社および三井住友トラスト・ローン&amp;ファイナンス株式会社（以下「保証会社」という）の所定の審査があります。審査の結果によってはお断りする場合がありますので、あらかじめご了承ください。なお、保証会社の審査は、対面審査を原則とするため、電話または面接による聞き取りならびに担保不動産の現地調査とその立会いなどがあることをご承知おください。</p>
資金使途	原則自由(事業性資金を除く)
ご融資金額	300 万円以上 1 億円以下(10 万円単位)
ご融資期間	1 年以上 25 年以内(1 ヶ月単位)
お取扱い地域 (担保物件所在地)	下記別表をご覧ください。
金利	<p>変動金利</p> <p>お借入後の金利は、毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当社の短期プライムレートを基準として年 2 回金利の見直しを行い、6 月、12 月の約定返済日の翌日からそれぞれ新しい金利の適用となります。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用している金利を見直すことがあります。</p> <p>※最新の金利はWEBサイトをご覧ください。</p>
遅延損害金	年利 14% で日割計算されます。(約定返済日の翌日から計算されます)
担保	原則としてご本人所有の不動産に保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
保証人	<p>原則として不要</p> <p>保証会社の保証をご利用いただきます。保証料は当社が負担しますので、お客さまは別途保証料のお支払の必要はありません。</p>
事務取扱手数料 (お借入れ時)	<p>お借入れ時に以下の事務取扱手数料がかかります。</p> <p>保証委託事務手数料 : お借入金額の 1.296% (消費税込)</p> <p>融資事務取扱手数料 : お借入金額の 0.864% (消費税込)</p> <p>※消費税額は、ご融資実行日時点の適用税率に基づき算出されます。</p> <p>※別途、印紙代、登記費用等の実費が必要となります。</p>
返済方法	<p>元利均等返済の方法で、毎月の約定返済日(銀行休業日の場合は翌営業日)に代表口座円普通預金(※)より自動引落とさせていただきます。引落日の 19:00 までのご入金分が当日扱いとなります。19:00 以降のご入金分は翌日扱いとなり、遅延損害金がかかります。</p> <p>※借入実行、ご返済は当社の代表口座を通じて行いますので当社の代表口座を開設いただく必要があります。</p> <p>【元利均等返済】</p> <p>月々のご返済額は、お借入後 5 回目の 10 月 1 日を基準日とする金利の見直し時に、前回のご返済額の 1.25 倍を限度に見直しいたします。(以降、5 年ごとに金利の見直しにあわせ、前回のご返済額の 1.25 倍を限度としてご返済額を見直します。)</p> <p>金利情勢等により、当初の借入期間が終了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に全額返済していただきますが、全額返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。</p>

# 住信SBIネット銀行

	<p>「毎月返済」と「毎月返済と半年毎増額返済の併用」からお選びいただけます。          半年毎増額返済にあてることができるのはお借入金額の50%以内です。          半年毎増額返済は、6ヵ月ごとのご指定月に指定していただきます。          ※WEBサイトの「シミュレーション」にて、ご返済額の試算が可能です。</p>
約定返済日	約定返済日は、27日です。
繰上返済及び 繰上返済手数料	<p>一部もしくは全額を繰上返済できます</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>繰上返済日は、一部繰上返済が毎月27日(銀行休業日は翌営業日)、全額繰上返済が随時です。</li> <li>一部繰上返済は、10万円以上1万円単位</li> <li>繰上返済(一部もしくは全額)にあたっては、繰上返済手数料として繰上返済額の3.086%(消費税込)がかかります。</li> </ul> <p>※上記手数料の金額は、当社所定の金額に8%の税率に基づき算出された消費税額(地方消費税額を含みます。以下同じ。)を加算した金額です。お手続き時に実際にお支払いいただく金額は、当社所定の金額に当該お手続き日時点の適用税率に基づき算出される消費税額を加算した金額となるため、上記金額と異なる場合があります。</p>
当社が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会          連絡先 全国銀行協会相談室          電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>

## 【別表】

お取扱い地域(担保物件所在地)は下表のとおり。

エリア	都道府県
北海道 東北	北海道
	岩手県
	宮城県
	福島県
関東	東京都
	神奈川県
	千葉県
	埼玉県
中部	静岡県
	愛知県
	岐阜県
	三重県
近畿	大阪府
	京都府
	兵庫県
	奈良県
中国	広島県
	岡山県
	山口県
九州	福岡県
	佐賀県
	長崎県
	熊本県

※上記以外の地域はお取扱いできません

なお、担保物件が上記の取扱い地域にあっても、保証会社の調査の結果によっては担保不適格と判断する場合があります。あらかじめご承知おきください。