

MR.住宅ローンREAL

2018年12月実行金利 「団信・全疾病」・「団体総合生活補償保険」がついてこの金利！

新規借入/変動金利（通期引下げプラン）

年 **0.457** %

基準金利：年2.775% 金利引下げ幅 年-2.318%

借換え/変動金利（通期引下げプラン）

年 **0.428** %

基準金利：年2.775% 金利引下げ幅 年-2.347%

※表示金利は2018年12月に住宅ローンを実行する場合の適用金利（年率）であり、金利は毎月見直します。
 ※実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日（お借入実行日）の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
 ※「MR.住宅ローン」または「MR.住宅ローンREAL」から「MR.住宅ローンREAL」へ借換えることはできません。

充実の保障とサービスでご返済も安心！

- 1 団信・全疾病保障がついて**金利上乗せなし**※1
万が一の病気・ケガにも安心！
- 2 傷害補償もついて**金利上乗せなし**※2
万が一の交通事故にも安心！

※1 保険会社の判断により加入できない場合があります。

※2 条件によっては保険金がお支払いできない場合があります。

- 3 一部**繰上返済の手数料無料**
お気軽に繰上返済！
- 4 **返済口座への資金移動無料**※3
他行ご利用のことも便利！

※3 「定期自動入金サービス」ご利用で、都市銀行・ゆうちょ銀行・地方銀行・信用金庫・ネット専業銀行等の住信SBIネット銀行が指定する金融機関に限ります。詳細は住信SBIネット銀行のWEBサイトをご覧ください。

「お申込み」から「お借入れ」までの流れ



金利一覧（2018年12月お借入れの場合）

金利タイプ	基準金利	通期引下げプラン			当初引下げプラン		
		借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	年 2.775%	年 0.457%	年 -2.318%	変動→固定変更時 年-1.380%（※1）	年 0.975%	年 -1.800%	変動→固定変更時 年-0.700%（※2）
		年 0.428%	年 -2.347%		年 0.280%	年 -2.080%	
固定金利	2年	年 2.360%	年 0.980%	変動選択時 年-1.550% 固定選択時 年-1.380%	年 0.340%	年 -1.990%	変動選択時 年-2.135% 固定選択時 年-1.200%
	3年	年 2.330%	年 0.950%		年 0.440%	年 -2.030%	
	5年	年 2.470%	年 1.090%		年 0.670%	年 -1.750%	
	7年	年 2.420%	年 1.040%		年 0.810%	年 -1.750%	当初期間終了後 年-0.700%
	10年	年 2.560%	年 1.180%		年 1.190%	年 -1.780%	
	15年	年 2.970%	年 1.590%		年 1.330%	年 -2.690%	
	20年	年 4.020%	年 2.640%		年 1.410%	年 -2.600%	
30年	年 4.010%	年 2.630%	年 1.490%	年 -2.630%			
35年	年 4.120%	年 2.740%					

■表示金利は2018年12月に住宅ローンを実行する場合の適用金利（年率）であり、金利は毎月見直します。
 ■実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日（お借入実行日）の適用金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
 ■上記通期引下げプラン、当初引下げプランの引下げ幅は2018年12月31日までにMR.住宅ローンREALの仮審査をお申込みいただいたお客さまに適用となります。
 ※1 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合：固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.318%、借換の場合は年-2.347%です。
 ※2 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合：特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-0.700%です。

● 団体総合生活補償保険（引受保険会社：三井住友海上火災保険株式会社）

保険料は住信SBIネット銀行が負担します。

■【傷害入院保険金・傷害手術保険金】

次に掲げる事故等によるケガで、入院や手術をした場合に限り保険金をお支払いします。

- ① 運行中の交通乗用具との衝突、接触等の交通事故（*）
- ② 運行中の交通乗用具の衝突、接触、火災、爆発等の交通事故（*）
- ③ 運行中の交通乗用具の正規の搭乗装置またはその装置のある室内に搭乗中の急激かつ偶然な外来の事故（異常かつ危険な方法で搭乗している場合は対象になりません。）
- ④ 乗客として交通乗用具の改札口に入ってから改札口を出るまでの間の急激かつ偶然な外来の事故
- ⑤ 道路通行中の、工作用自動車との衝突、接触等または工作用自動車の衝突、接触、火災、爆発等の事故（*）（ただし、作業機械としてのみ使用されている工作用自動車に限ります。）
- ⑥ 交通乗用具の火災

（*）立入禁止の工事現場内、建設現場内、レーシング場のサーキット内、鉄道敷地内等で、かつ、一般には開放されていない状況にある場所で発生した事故は除きます。

■【個人賠償責任保険金】

他人の身体を害したり、他人の物を壊したりして、法律上の損害賠償責任を負われた場合に保険金をお支払いいたします。

※保険金のお支払いには条件があります。詳しい補償内容やお客さまの不利となる事項が記載された「団体生活補償保険についてのご案内」を必ずお読みください。

● 団体信用就業不能保障保険（引受保険会社：SBI生命保険株式会社）

保険料は住信SBIネット銀行が負担します。

「月々のローン返済に対する保障」と「ローン債務残高に対する保障」、8疾病以外の場合は「長期就業不能見舞金」の3つの保障がついています。

■ 8疾病（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞・高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性肺炎）の場合

8疾病により就業できない状態が12か月を超えて継続した場合、住宅ローンの残高が0円になります。就業不能状態が所定の期間に満たない場合は、毎月のローン返済相当額を保障します。

■ 8疾病以外の場合

8疾病以外の疾病または傷害により就業できない状態が24か月を超えて継続した場合、住宅ローンの残高が0円になります。就業不能状態が24か月に満たない場合は、毎月のローン返済相当額を保障します（但し、就業不能発生より3か月間は免責期間となり、毎月のローン返済相当額は保障されません）。

また、就業不能状態が12か月を超えて継続した場合、長期就業不能見舞金が支払われます。

※条件によっては保険金・見舞金がお支払いされない場合があります。

※保険金・見舞金のお支払いには精神障がいや支払対象外となるなど制限条件がございます。ご加入にあたっては、詳しい保障内容やお客さまの不利となる事項が記載された、「被保険者のしおり」の「契約概要」「注意喚起情報」を必ずお読みください。

※融資日から3か月間は待機期間となり、8疾病・8疾病以外いずれも保障の対象となりません。

お申込みにあたって

■ 保険契約ご加入の際、「契約申込書兼告知書兼同意書」で健康状態などを告知していただきます。

■ 加入申込保険金額が5,000万円超のかたは、「契約申込書兼告知書兼同意書」のほかに健康診断書などをご提出いただきます。

■ 保険会社の判断によりご加入できない場合があります。

■ 長期就業不能見舞金特約はお客さま一人につき一つとし、既に他の住宅ローンで長期就業不能見舞金特約に加入されている場合等は付帯されません。

【MR.住宅ローンREAL 商品概要】

■ お借入金額：500万円以上2億円以下（10万円単位）

■ お借入期間：1年以上35年以内

■ お取扱い地域：日本国内全域です。ただし、借地・保留地・共有仮換地上の物件、離島にある物件については、お取扱いできません。

■ 金利タイプ：「変動金利タイプ」「固定金利特約タイプ」の2つの金利タイプからご選択いただけます。「変動金利タイプ」をご選択いただいた場合、お借入れ後の金利は、毎年4月1日、10月1日の住信SBIネット銀行短期プライムレートを基準として年2回金利の見直しを行います。

■ 担保：ご融資対象物件（建物のみ場合は土地・建物の双方）に住信SBIネット銀行を抵当権者とする抵当権を第1順位にて設定していただけます。

■ 保証：保証会社の保証付ではありません。収入合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。

■ 保証料：なし

■ 事務取扱手数料：お借入金額の2.0%に相当する金額に消費税（地方消費税を含みます）を加算した金額

※上記消費税額は、ご融資実行日時時点の適用税率に基づき算出されます。

■ 住信SBIネット銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。なお、先進医療特約はお客さま一人につき一つとし、既に先進医療特約に加入されている場合

（引受保険会社とお客さまとの直接契約を含む）等は付帯されません。保険料は住信SBIネット銀行が負担いたします。引受保険会社：SBI生命保険株式会社

■ 固定金利特約期間中に全額繰上返済を行う際は、32,400円（税込）の手数料が必要です。

■ 変動金利（当初引下げプラン）の特約期間はお借入れから60か月経過した後の6月または12月（いずれか早い方）の返済日までです。特約期間終了後は特約期間終了後の引下げ幅が適用となります。なお、特約期間中に「固定金利特約タイプ」に変更された場合には特約期間終了後の引下げ幅となります。

■ 固定金利特約期間終了後、再度、その時点の住信SBIネット銀行所定の「固定金利特約タイプ」の金利により固定金利特約期間を設定することができます。なお、再設定のお申出がない場合には、「変動金利タイプ」に変更となります。固定金利特約期間終了時において金利が上昇している場合、同一期間の固定金利特約を再設定されても、返済額が増える可能性がありますので、あらかじめご注意ください。

■ お申込に際し、所定の審査をさせていただきます。審査により、ご希望に添えない場合がございます。審査の結果およびお借入金額によっては、お借入金利に年0.1%～0.3%上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

■ お借入れ後に条件変更する場合には、手数料がかかる場合がございます。

■ 詳しい内容につきましては、商品概要説明書をご覧ください。（商品概要説明書は取扱店舗で取得が可能です。）

■ 住信SBIネット銀行のWEBサイトにて具体的な返済額の試算が可能です。

※お手続きに実際にお支払いいただく各手数料の金額は、住信SBIネット銀行所定の金額に当該お手続き時点の適用税率に基づき算出される消費税額（地方消費税額を含みます）を加算した金額となるため、記載と異なる場合がございます。

※既に当社でお借入れいただいているご契約には、お借入れ時の金利プランの内容が適用となります。

※金融情勢等によっては金利プランの内容を変更する場合がございます。

※お借入れ後の金利プランの変更（通期引下げプラン⇔当初引下げプラン）はできません。

「ミスター住宅ローンREAL」は、住信SBIネット銀行を所属銀行とする銀行代理業者でのお取扱いとなります（住信SBIネット銀行のホームページでは受付はしておりません）。このため、住宅ローンのご契約（金銭消費貸借契約）は住信SBIネット銀行との契約となりますが住宅ローンに関するお申込み、お問合せ等の各種お手続きは、住信SBIネット銀行の銀行代理業者が受け付けいたします。